



هيئة استثمار محافظة الديوانية

الفرص الاستثمارية المعلنة من قبل الوزارات

أولاً : قطاع الصحة .

الفرص الاستثمارية في قطاع الصحة المعلنة من قبل الوزارة

المحافظة	نوع الفرص الاستثمارية	اسم المشروع	ت
الديوانية	إنشاء جديد	مستشفى ولادة بسعة ٣٠٠ سرير مع التأثيث والتجهيز	١
الديوانية	إنشاء جديد	مستشفى تعليمي سعة ٤٠٠ سرير مع إنشاء مركز متطور لتشخيص وعلاج الأمراض السرطانية	٢
الديوانية	إنشاء جديد	مستشفى عام	٣



هيئة استثمار محافظة الديوانية

ثانياً : قطاع البيئة .

الفرص الاستثمارية في قطاع البيئة المعلنة من قبل الوزارة

ت	القسم	اسم المشروع	موقع المشروع
١	قسم مراقبة المياه والترية	مركز مراقبة ورصد العواصف الغبارية والتصحر باستخدام تقنيات الاستشعار عن بعد	أ- منطقة الفرات الأوسط (كربلاء، النجف، بابل، القادسية، المثنى) ب- المنطقة الجنوبية (واسط، ميسان، ذي قار، البصرة)
٢	قسم مراقبة وتقييم الأنشطة الصناعية	المراقبة المستمرة على الانبعاثات الغازية والدقائقية	يتم اختيار أنشطة منتخبة (مصافي نفط، محطات كهرباء، معمل اسمنت، مستشفيات) في بغداد والمحافظات الأخرى.
٣	قسم مراقبة الكيماويات وتقييم المواقع الملوثة	- معالجة المخلفات الناتجة عن الأنشطة النفطية - مشروع معالجة المواقع الملوثة كيميائياً. - إعادة تدوير النفايات الالكترونية والكهربائية.	- كافة الحقول النفطية في جميع المحافظات - المصافي النفطية - التسريبات الناتجة عن انكسار خطوط الأنابيب وخصوصاً التربة الملوثة
٤	قسم التغيرات المناخية ومراقبة نوعية الهواء.	تجهيز ونصب محطات ثابتة لقياس الضوضاء في المحافظات كافة عدا إقليم كردستان	المحافظات كافة عدا إقليم كردستان
		تجهيز ونصب محطات ثابتة لقياس الأشعة غير المؤينة في بغداد والمحافظات	بغداد والمحافظات



هيئة استثمار محافظة الديوانية

ثالثاً : قطاع التعليم العالي .

الفرص الاستثمارية المرسله من قبل وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

ت	اسم المشروع	نوع الفرص الاستثمارية	المحافظة
١	مستشفى الجراحات التخصصية التعليمي	إنشاء جديد	الديوانية

رابعاً : قطاع الإسكان والبنى التحتية .

الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع الإسكان المعلنه من قبل الوزارة

ت	اسم المشروع السكني الاستثماري	موقع المشروع	مساحة الأرض المخصصة للمشروع	المحافظة	الملاحظات
١	مجمع أم الخيل السكني	أم الخيل	١٥ دونم	الديوانية	



هيئة استثمار محافظة الديوانية

خامساً : قطاع الصناعة والمعادن .

المشاريع التابعة لوزارة الصناعة والمعادن والمعروضة كفرص استثمارية
(مشاريع التأهيل والمشاريع الجديدة)

المحافظة	مبلغ الاستثمار المطلوب	نوع الاستثمار	الشركة العامة	اسم المعمل	ت
الديوانية	-	تأهيل وتطوير	الشركة العامة للصناعات الغذائية	مصنع ألبان الديوانية	١
الديوانية	٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار	مشاركة	الشركة العامة للصناعات الإنشائية	معمل طابوق القادسية	٢
الديوانية	٧٠ مليون دولار	تأهيل وتطوير	الشركة العامة للصناعات المطاطية والإطارات	معمل إطارات	٣
الديوانية	-	مشاركة		مصنع إعادة إكساء الإطارات المستعملة	٤
الديوانية		تأهيل وتطوير	الشركة العامة للصناعات النسيجية والجلدية	مصنع نسيج الديوانية	٥



هيئة استثمار محافظة الديوانية

سادساً : قطاع السياحة .

الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع السياحة من قبل الوزارة

ت	اسم المشروع	الموقع	مساحة الأرض المخصصة للمشروع	المحافظة
١	مدينة ترفيهية	صدر اليوسفية ١/٢٠١٠ م ١٨	١٧ دونم	الديوانية
٢	مدينة ترفيهية	١٨ م ٩/٦ صدر اليوسفية	١٠ دونم	الديوانية
٣	مدينة ترفيهية	٩/٣ م ١ أم الخيل	١١ دونم	الديوانية



هيئة استثمار محافظة الديوانية

سابعاً : قطاع الخدمات .

الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع الخدمات من قبل الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية

ت	اسم المشروع السكني الاستثماري	موقع المشروع	مساحة الأرض المخصصة للمشروع	المحافظة	الملاحظات
١	سوق الديوانية المركزي	٤٣٣/٧ م ١٨ صدر اليوسفية	٢,٥ دونم	الديوانية	

ثامناً : قطاع الشباب والرياضة .

الفرص الاستثمارية المرسله من وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

ت	اسم المشروع المقترح	المساحة	المحافظة
١	إنشاء مجمع تجاري مع كراج	١٣,٥ دونم	الديوانية
٢	إنشاء مركز تجاري	١ دونم	الديوانية



هيئة استثمار محافظة الديوانية

الفرص الاستثمارية في قطاع الشباب والرياضة المعلنه من قبل وزارة الشباب والرياضة

المحافظة	المساحة	الموقع	اسم المشروع المقترح	ت
الديوانية	٦ دونم	١٤١٦/١٩ م ١٨ صدر اليوسفية	شقق سكنية للموظفين	١
الديوانية	١٢ دونم و ٢٢ أولك	٢/١٣ م ٨م عزيز الله	إستثمار قطعة أرض	٢
الديوانية	١ دونم	٩٥٩/١٣٥ م ٧٤م صاحي أبو حلان	إستثمار قطعة أرض	٣
الديوانية	٦ دون	جزء من ٩٢/٩١ م ٥٧ عكر	إستثمار قطعة أرض	٤
الديوانية	١ دونم	جزء من ٥٧/٢٦ م ١٨ صدر اليوسفية	إستثمار قطعة أرض	٥
الديوانية	٥ دونم	جزء من ١٥١٢/٤ م أم الخيل	إنشاء ملعب	٦
الديوانية	٢ دونم و ١٣ أولك	جزء من ٥٦/٢٦ م ١٨ صدر اليوسفية	قاعة اجتماعات ومناسبات	٧
الديوانية	٢ دونم و ٢٣ أولك	٢٨/٢٦ م ١٨م صدر اليوسفية	تطوير المسبح	٨
الديوانية	١٨ دونم و ٢٢ أولك	٢٤٢٢/٢ م أم العظام	جزء منها ملعب عفك الرياضي وجزء أخر عدد من المحلات التجارية	٩
الديوانية	١٢ دونم و ١ أولك	١٠١١/٣٩ م ٥ المنفهان	ملعب رياضي + قاعة مغلقة	١٠
الديوانية	٨ دونم و ٢٠ أولك	٤/١٣ م ٨م عزيز الله	ملعب رياضي	١١



هيئة استثمار محافظة الديوانية

الأراضي المخصصة للاستثمار المعلنه من قبل وزارة الشباب والرياضة (متعددة الأغراض)

المحافظة	المساحة	الموقع	اسم المشروع المقترح	ت
الديوانية	٦ دونم و ١٦ أولك	١٨م صدر اليوسفية ١٤١٦/١٩	متعددة الأغراض	١



هيئة استثمار محافظة الديوانية

تاسعاً : قطاع الزراعة .

الأراضي المهيأة للاستثمار الزراعي في محافظة الديوانية لعام ٢٠١٨

الملاحظات	الاحداثيات (x,y)	الموقع من حدود المشاريع الاروائية	صلاحية المياه الجوفية حسب معايير الصلاحية العالمية والمحلية للاستخدامات الزراعية	تحليل التربة		عمق المياه الجوفية	طريقة الآراء	مصدر المياه	توفر الحصة المائية من عدمها	الجنس	المساحة دونم	رقم المقاطعة	رقم القطعة	الناحية	القضاء	ت
				نسجة التربة	PH											
	X:524126 Y:3517430	خارج	-	مزيجية طينية	٧,٤	-	حفر آبار	آبار	غير متوفرة	زراعية	١٧٠٠٠	١٩ الطويل	١/١,٢	البدير	عفك	١
	X:5519390 Y:3540230	خارج	-	مزيجية طينية	٧,٨	-	حفر آبار واسطة	آبار	غير متوفرة	زراعية	١٩٠٠	١٦ الطويل	٣١	البدير	عفك	٢
	X:548160 Y:3540230	خارج	-	مزيجية طينية	٨,١	-	حفر آبار واسطة	آبار	غير متوفرة	زراعية	٢٦٥٠	١٣ البدير	٢/٢	البدير	عفك	٣
	X:548621 Y:3544520	خارج	-	مزيجية طينية	٨,٢	-	حفر آبار واسطة	آبار	غير متوفرة	زراعية	٤٨٠٠	١٢ البدير	٦,٧/١١	البدير	عفك	٤
	X:5380870 Y:3556095	خارج	-	مزيجية رملية	٨,١	-	حفر آبار واسطة	آبار	غير متوفرة	زراعية	٣٠٠٠	٢٦ عفك	١/١	عفك	عفك	٥



هيئة استثمار محافظة الديوانية

X:536377 Y:3555956	خارج	-	مزيجية رملية	٨,١	-	حفر آبار واسطة	آبار	غير متوفرة	زراعية	٤٥٠	عفك ٢٦	١/١	عفك	عفك	٦
X:532804 Y:3558050	خارج	-	مزيجية رملية	٨,١	-	حفر آبار واسطة	آبار	غير متوفرة	زراعية	٩٥٠	عفك ٢٦	١/١	عفك	عفك	٧
X:536647 Y:3554362	خارج	-	مزيجية رملية	٨,١	-	حفر آبار واسطة	آبار	غير متوفرة	زراعية	٤٢٥	عفك ٢٦	١/١	عفك	عفك	٨
X:478348 Y:3501561	داخل	غير صالحة	طينية	٧,٨	٣٠-٢٠	واسطة	نهر الفرات	غير متوفرة	زراعية	١٧٠٣	٣ المسعودية	١/٢٣	الشنافية	الحمزة	٩
X:487308 Y:3485515	داخل	صالحة	رملية	٧,٨	٤ متر	واسطة	نهر الفرات	غير متوفرة	زراعية	١٠٩٩	٦ العكروكية	١	الشنافية	الحمزة	١٠
X:496106 Y:3464235	خارج	صالحة	رملية	٧,٩	٤٠-٥٠	ابار واسط	مياه جوفية	غير متوفرة	زراعية	٦٠٠٠	١١ الركبانية	١	الشنافية	الحمزة	١١
X:490082 Y:3508484	داخل	غير صالحة	طينية	٨,٤	-	قنوات ري واسطة	نهر الفرات	غير متوفرة	زراعية	٣٩٩	٨ عزيز الله	١/١٠	الحمزة	الحمزة	١٢
X:494766 Y:3502203	داخل	غير صالحة	طينية	٧,٩	-	قنوات ري واسطة	نهر الفرات	غير متوفرة	زراعية	٥٩٠	٩ ابو جحيش	٢/١٠	الحمزة	الحمزة	١٣



هيئة استثمار محافظة الديوانية

	X:484515 Y:3516400	داخل	غير صالحة	طينية	٨,١	-	قنوات ري واسطة	نهر الفرات	غير متوفرة	زراعية	٢٥٠	٦ امام الدين	١/٣٤	السدير	الحمزة	١٤
	X:532181 Y:3519335	داخل	غير صالحة	مزيجية	٧,٧	-	بالواسطة	النهر الثالث	غير متوفرة	زراعية	٤٤١٠	١٤ الفوار	١/١٩	البدير	عفك	١٥
	X:520875 Y:3575450	داخل	صالحة	مزيجية	٧,٨	٥ متر	قنوات ري واسطة	نهر الفرات	غير متوفرة	زراعية	٣٣٠٠	١٠ هور الله	٣١٣	الشنافية	الحمزة	١٦
الاحداثيات لهذة الفرصة غير صحيحة	-	داخل	صالحة	مزيجية طينية	٨	٥-٨ متر	واسطة	المصب العام	غير متوفرة	زراعية	١٢٦٦	٢٧ شط النير	١	نفر	عفك	١٧
	X:514240 Y:35378000	خارج	غير صالحة	مزيجية طينية	٨	٨ متر	واسطة	البزل	غير متوفرة	زراعية	١٨٢	١٤ العلوة والعنتاكية	٢٠/٩	نفر	عفك	١٨
	X:504900 Y:3521200	داخل	صالحة	مزيجية طينية	٧,٢	٦ متر	واسطة	نهر الفرات	متوفرة	زراعية	٢٧٣١٧	٢ الدحاية	٢٤,١/٢	السدير	الحمزة	١٩
فرز بمرتس	X:500326 Y:3521300	داخل	صالحة	مزيجية طينية	٧,٢	-	واسطة	نهر الفرات	متوفرة	زراعية	١٤٧	٢ الدحاية	٩	السدير	الحمزة	٢٠
	X:505125 Y:3521812	داخل	صالحة	مزيجية طينية	٧,٤	-	واسطة	نهر الفرات	متوفرة	زراعية	١٦٦	٢ الدحاية	٢/٧,١/٦	السدير	الحمزة	٢١
	X:503720 Y:3517640	داخل	صالحة	مزيجية	٧,٩	-	واسطة	نهر الفرات	متوفرة	زراعية	٥٠٠	٢ الدحاية	٣٣/١٢ و ٣/٣٣ ٦/٣٣	السدير	الحمزة	٢٢



هيئة استثمار محافظة الديوانية

٢٣	الحمزة	الحمزة	١٣٦ / ١٣٩٤	١٢ م العسرة	٢٦٦٨٠	زراعية	متوفرة	-	-	-	-	-	-	داخل	-
٢٤	عفك	نفر	٢٧	شط النيل	٦١٠٠	زراعي	متوفرة	-	-	-	-	-	-	داخل	-
٢٥	عفك	البدير	٢٧/٢	البدير	١٠	زراعي	متوفرة	-	-	-	-	-	-	داخل	-
٢٦	عفك	البدير	٥١/١١	البدير	٦٠٠	زراعي	متوفرة	-	-	-	-	-	-	داخل	-



هيئة استثمار محافظة الديوانية

عاشراً : قطاع التربية .

الأراضي الزراعية المهيأة للاستثمار في قطاع التربية في محافظة الديوانية لعام ٢٠١٨

ت	اسم المشروع السكني الاستثماري	موقع المشروع	مساحة الأرض المخصصة للمشروع	المحافظة	الملاحظات
١	قطعة زراعية	٤٠ م ٨ البدير	٤٥ دونم	الديوانية	وزارة المالية
٢	قطعة زراعية	٤٩ م ٨ البدير	١٩٨ دونم	الديوانية	وزارة المالية
٣	قطعة زراعية	٣٦٣/١ م ١١ الرملة	٢ دونم من المساحة الكلية	الديوانية	وزارة المالية

الحادي عشر : قطاع النفط والغاز .

ت	اسم المشروع	نوع الفرص الاستثمارية	المحافظة
١	أنبوب الغاز الجاف الوطني الثاني (٧٠٠*٤٨) KM	إنشاء جديد	الديوانية



هيئة استثمار محافظة الديوانية

الفرص الاستثمارية المعلنة من قبل هيئة استثمار محافظة الديوانية

الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع الخدمات المعلنة من قبل هيئة استثمار محافظة الديوانية

ت	اسم المشروع	الموقع	المساحة	المحافظة
١	مجمع تجاري	٢٣م ١٠٨٦٢/٢	١ دونم	الديوانية
٢	مجمع تجاري	٢٣م ١٤٩٥٦/٢	١ دونم	الديوانية
٣	مجمع تجاري	٥م أم عباسيات ٢٧٣٧/٢٥	١٠ دونم	الديوانية
٤	مجمع تجاري	٣م الملاحه ٦٩٨/٩	١ دونم	الديوانية
٥	مجمع تجاري	٢٣م أبو الفضل ٥٥٢٥/٢	٢م ١٨٠٠	الديوانية
٦	مجمع تجاري	٥م أم عباسيات ٢٧٣٤/٢٥	٨ دونم	الديوانية
٧	مدينة العاب	٨م عزيز الله الحمزة ١/١٣	٣٨ دونم	الديوانية
٨	مدينة العاب	١٥م الحصين ناحية نفر ٤١٦/٣٤	٦ دونم	الديوانية
٩	مجمع تجاري	١٣م البدير ٤/٢٧	١٠ دونم	الديوانية
١٠	مجمع ترفيهي	١٨م صدر اليوسفية ٢٠١٠/١	١٧ دونم	الديوانية
١١	مجمع ترفيهي	١٨م الصدر ٩/٦	١٠ دونم	الديوانية



هيئة استثمار محافظة الديوانية

الفرص الاستثمارية المتاحة في قطاع الإسكان المعلنه من قبل هيئة استثمار محافظة الديوانية

ت	اسم المشروع السكني الاستثماري	موقع المشروع	مساحة الأرض المخصصة للمشروع	المحافظة	الملاحظات
١	مجمع سكني	الديوانية / ناحية الشافعية قطعة ٣٣٣٧/٢٥ أم عباسيات	٢٠ دونم	الديوانية	
٢	مجمع سكني	بلدية الديوانية / جزء من القطعة ١/٣ و ١/٨ و ١/٤ م أم عباسيات	٧٠ دونم	الديوانية	
٣	مجمع سكني	مركز المحافظة / قطعة ٤٧ ٣م التقية	٣٣٦ دون	الديوانية	
٤	مجمع سكني	مركز المحافظة (٤/٥٠ و ١٠/٥٠) م أبو صالح	٧٠ دون	الديوانية	
٥	مجمع سكني	٣٤١١/٤ م أم الخيل	٥ دون	الديوانية	



هيئة استثمار محافظة الديوانية

الفرص الاستثمارية في قطاع الصحة المعلنة من قبل هيئة استثمار محافظة الديوانية

المحافظة	نوع الفرص الاستثمارية	اسم المشروع	ت
الديوانية	انشاء جديد	مستشفى عام القطعة ٢٥/٢٧٣٨ م ٥ ام عباسيات (١٠ دونم) ناحية الشافعية	١
الديوانية	انشاء جديد	مستشفى عام القطعة ١٨ / ٤١٠٥ م ١٨ صدر اليوسفية (٤ دونم) ناحية عفك	٢
الديوانية	انشاء جديد	مستشفى تخصصي للأمراض السرطانية القطعة ١٠/١م ام الخيل	٣
الديوانية	انشاء جديد	مستشفى عام سعة ١٠٠ سرير القطعة ٥/٢٠١٦ الهرد	٤
الديوانية	انشاء جديد	مستشفى تخصصي للأمراض النفسية / القطعة ١٠/١م ام الخيل	٥
الديوانية	انشاء جديد	مركز تخصصي لأمراض الجهاز الهضمي/ القطعة ١٢/٩١٦ م ٢٢٣ ابو الفضل	٦
الديوانية	انشاء جديد	مركز تخصصي للعيون القطعة ١٢/٩١٦ م ٢٣ ابو الفضل.	٧



هيئة استثمار محافظة الديوانية

الملفات المعروضة للاستثمار / ملفات الاسمنت

ت	اسم المشروع الاستثماري	موقع المشروع	مساحة الأرض المخصصة للمشروع	المحافظة	الملاحظات
١	مشروع معمل لأنتاج الاسمنت	الديوانية	-	الديوانية	



هيئة استثمار محافظة الديوانية

القطاعات التي لا تتوفر فيها فرص استثمارية حالياً

- ❖ قطاع التعليم .
- ❖ قطاع النقل .
- ❖ قطاع الكهرباء .
- ❖ قطاع الاتصالات .