



الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارة الاعمار والسكان والبلديات  
فرصة استثمارية - اعلان للمرة الثانية

انشاء محطات وزن محورية مقترحة في محافظة البصرة

بناءً على كتاب وزارة الاعمار والسكان والبلديات ذي العدد م/٦٩٩/ب بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١ المتضمن تقسيم محطات الوزن الى عدة مجاميع حسب الموقع الجغرافي وكثافة المد المروري المار على محاور الطرق العامة الواقعة عليها تلك المحطات ومعاملة كل مجموعة كفرصة استثمارية مستقلة ، تقرر إعادة الاعلان وفقا للشروط والمتطلبات المبينة تفاصيلها على الموقع الالكتروني الخاص بالهيئة الوطنية للاستثمار [www.investpromo.gov.iq](http://www.investpromo.gov.iq)

تعلمن الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارة الاعمار والسكان والبلديات عن توفّر الفرصة الاستثمارية انشاء محطات وزن محورية مقترحة في محافظة البصرة وفق التفاصيل المبينة ادناه :-

المحافظات	عدد المحطات	اسماء المحطات	موقع المحطات	نسبة الاعمار	الملاحظات
البصرة	٣	محطة وزن السلاجحة	طريق منفذ السلاجحة	% ٠	مقترحة جديدة
		محطة وزن تقساع	طريق مدخل مدينة البصرة من جهة المطار	% ٠	مقترحة جديدة
		محطة وزن البصرة	طريق المرور السريع رقم (١) مقابل سيطرة الشرطة باتجاه بغداد	% ٠	مقترحة جديدة

وبإمكان المتقدمين سابقا للاستثمار في محطات الوزن المخيرة مراجعة الهيئة الوطنية للاستثمار لسحب عطاءاتهم وعروضهم الاستثمارية وتعديلها لتبني الشروط الجديدة بدون دفع رسوم اشتراك جديدة .

تفعل كافة الشركات الاستثمارية المحلية والاجنبية والمستثمرين الراغبين بالاستثمار في هذه الفرصة تقدم طلباتهم للاستثمار من خلال ملئ استمارة طلب اجازة الاستثمار الموجودة على الموقع الالكتروني للهيئة الوطنية للاستثمار [www.investpromo.gov.iq](http://www.investpromo.gov.iq) وتقدم كافة الوثائق المطلوبة في الاستمارة وخلال مدة اقصاها ( ٣٠ ) يوم عمل من تاريخ نشر هذا الاعلان ، وان صادف اخر يوم لاستلام العطاءات عطلة رسمية يكون موعد الغلق قاية اليوم التالي لليوم الذي يليه . وتضمن المستثمر اجور نشر الاعلان في الصحف المحلية.

الشروط والمتطلبات القانونية والإدارية

- ١- يصح هذا الاعلان والعدد النسخة حتى لنود قانون الطرق العامة رقم ٣٥ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته وتطبيقات رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وتطبيق محسنت طوزن جمهورية ومكثون الاستثمار رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢ لسنة ٢٠١٩ .
- ٢- في حال الحاجة الى استحداث محطات وزن جديدة في المحافظة وحسب متطلبات المرحلة المستقبلية غير المدرجة في العقد الاستثماري الاصيل يتم تنظيم ملحق عقد مع نفس المستثمر للسماحة بشرط يتفق عليها لاحقا .
- ٣- اعداد دراسة جدوى اقتصادية متكاملة للمشروع من مكتب استشاري متخصص تشمل جميع النواحي المالية والإدارية ويذكر فيها نسبة القيمة المالية المتبقية الى قيمة الاستثمار المالي ومعدل العائد الداخلي والتحليل المالي ومعامل الحساسية لمخاطر التحليل المالي والجدوى الفنية للاستثمار وحصة الحكومة ونسبة التعامل وبصورة تفصيلية وطريقة حسابها وعدد الكوادر العاملة ومخاطر الأرباح المتوقعة على ان تكون صحيحة . لإيجاد طريقة التوافق واعتمادا على الحركة المرورية للشاحبات وسيتم اعلان العروض التي تكون خلاف ذلك .
- ٤- قيام المستثمر بزيارة مواقع المحطات لاتطلاع على الواقع حال المحطات واكتمال متطلبات انشاء وتشغيل المحطات بموجب التصميم الاساسية لها والمتخذة من قبل دائرة الطرق والجسور .
- ٥- تقديم خطة تمويل المشروع الاستثماري من مصرف معتمد لدى البنك المركزي العراقي .
- ٦- تقديم اوراق تأسيس الشركة بالنسبة للشركات والمستشفيات الرسمية للأفراد بما فيها جواز السفر .
- ٧- تقديم ما يثبت سلامة الوافد التجاري للمستثمر .
- ٨- التزام المستثمر بتوفير الكوادر فورية السليمة في محطات الوزن وحسب الاعتصامات المطلوبة من محاسبين ومبرمجين وخبراء من محطون المولات التي يتخلهاها موقع العمل وبالإعداد الكافية لضمان العمل لمدة ٢٤ ساعة متواصلة .
- ٩- يلتزم المستثمر بتوفير جميع الآلات والمستلزمات الادارية والفنية لتسيير الاعمال مع تأمين سيطرة نوع ابك اب دبل قنارة حذوة عند (٢) لاستخدام كادر دائرة الطرق والجسور لمعالجة احوال المحطة .
- ١٠- يقوم المستثمر بفتح حساب في المحافظة لدى مصرف حكومي لوضع الإيرادات وتحت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور وستخصص جميع الإيرادات للتطبيق بصورة دورية .
- ١١- يلتزم المستثمر بالمحافظة على اكداس المواد التي تم ترفيعها في ساحات المحطة والتفجئة عن ترفيع المحمولات الزائدة لمركبات الحمل تحين زوها من قبل المتجاوز او مصادرها وبمهما بالمرابذة الحاتية وفق القوانين النافذة .
- ١٢- يلتزم المستثمر بالاحكام المنصوص عليها في المنشور الاعلاني وبان رقم (٢) لسنة ٢٠١٢ الصادر عن دائرة الطرق والجسور /وزارة الاعمار والسكان والبلديات العامة .

الشروط والمتطلبات الفنية

١- الالتزام بالتصاميم المعتمدة لدى دائرة الطرق والجسور لمحطات الوزن وفي حالة الحاجة الى تعديل للتصميم يتم تقديم التعديل المطلوب بعد ابرام العقد الاستثماري على ان يتم مصادقة هذه التعديلات من قبل دائرة الطرق والجسور ويحمل المستثمر تكاليف جميع هذه التعديلات .

٢- مواصفات الميزان المحوري ومملخهات :

اولاً - ميزان محوري متكامل للسيطرة على الاحمال المحورية للشاحبات ويكون ميزان ديناميكي محوري سعة (٣٠ طن) على الاقل بابعاد (٣\*٠٧ م) ذي الحصل العالي للاوزان (Heave Duty) للمرور الثقيل والكثيف ومن نشا اوروبي وصين ويقوم المستثمر بتقديم النشرة الفنية للميزان لغرض المصادقة عليها قبل تجهيزه .

ثانياً - يستطيع وزن جميع المحاور لمركبات الحمل بغض النظر عن انواعها وترتيبها (المفردة والمزدوجة والثلاثية والرباعية) ويعمل بطورين للوزن (الوزن الساكن والوزن الديناميكي) .

ثالثاً - يشمل الميزان جميع الملحقات والتفاصيل المدرجة ادناه وان تعمل تحت الظروف البيئية السائدة في العراق .

- ١) شاشة رقمية (Digital Display) عدد الثنائيات الاولى تبين الوزن للسائق والثانية تبين الوزن لمشل النظام في غرفة السيطرة وجميع مكوناتها ومتطلبات ربطها وتنفيذها .
  - ٢) شاشات زورن حوئية Traffic Lights عدد ثلاثة :
    - ا- الاولى امامية تعطي اشارة حواء في تجاوز الوزن الحد المقرر وشارة خضراء في حالة عدم تجاوز الوزن المقرر .
    - ب- الثانية خلفية يتم التحكم بها من غرفة السيطرة او تعمل اوتوماتيكياً وتعطي الاشارة للسائق الشاحنة للتعلم الى منصة الوزن .
    - ج- الثالثة نشارة على لوحة جرسية في مدخل محطة الوزن تشير الى فتح او غلق المحطة للوزن .
  - ٣) كاميرا خارجية متطورة لبيان المركبة والبيحة تسجيلها على الحاسوب ذات دقة عالية ومن متشابا بلد الميزان وتحتل جميع الظروف الجوية في العراق .
  - ٤) حاسوب (Computer desktop) بمواصفات عالية وقدره خزن كبيرة جداً من متشابا عالمي معروف وبيد مع الشاشة (monitor) بحجم لا يقل عن ٢١ بوصة والمفتاح والملحقات اللازمة لتشغيله بما في ذلك الطاولة والكراسي دوارة عدد / ٣ .
  - ٥) ثلاث طابعات ليزرية متطورة .
  - ٦) البرامجات اللازمة لتشغيل النظام من البريد المتطور الذي يدعم التحديث وربط اكثر من طابعة وامكانية تطوير هذا النظام وفق التحديثات التكنولوجية اللاحقة .
  - ٧) يدعم النظام ربط كاميرات خارجية لجميع المحطات للسيطرة على حركة الشاحبات واكلم محافظة .
  - ٨) يدعم النظام ربط معلومات الحاديات لجميع المحطات بمنظومة مركزية في المحافظة والمقر الرئيسي لدائرة الطرق والجسور في بغداد .
- رهبيلتجهيز خلابا حاسبل (server cells) اضافية عدد 4 (اربعة) بنفس مواصفات خلابا الحمل للميزان الديناميكي ومن نفس الجهة المصنعة .

خامساً - تدريب كوادر عدد 4 (مهندس + فني) خارج العراق في بلد المنشأ للميزان من كوادر طرق وجسور ضمن العقد الاستثماري واعداد برنامج تدريبي فملي لمدة لا تقل عن اسبوعين على تشغيل ومعايرة وصيانة النظام الالكتروني والميكانيكي للميزان المحوري .

٢- توفير ميزان محوري متنقل من نفس النوع والمواصفات والمنشأ للميزان المحوري الثابت الاصيل يتم استخدامه للحالات الطارئة وعند حط الميزان الاصيل .

- في حالة حط الميزان الاصيل يتم اكمال اصلاحه خلال مدة لا تتجاوز ١٥ يوم وبعدها يتم فرض غرامة مالية على المستثمر بمبلغ مليون دينار يوميا وعند استمرار العمل لاكثر من ٣٠ يوم من تاريخ حط الميزان يتم مصادقة الغرامة على المستثمر .
- تقديم شهادة مثلاء للميزان الثابت والمتنقل مصدقة من السفارة العراقية في بلد المنشأ .
- يلتزم المستثمر باجراء احوال المعايرة للميزان بالتنسيق مع الجهاز المركزي للتقييس والسيطرة النوعية وتمت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور قبل تشغيل المحطة وبعدها بصورة دورية لضمان الدقة في وزن المركبات .