



الهيئة الوطنية للاستثمار و وزارة الاعمار والاسكان والبلديات
فرصة استثمارية - اعلان للمرة الثانية

انشاء محطات وزن محورية مقترحة في محافظة ميسان

بناءً على كتاب وزارة الاعمار والاسكان والبلديات ذي العدد م/٦٩/ب بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١
لتضمن تقسيم محطات الوزن الى عدة مجاميع حسب الموقع الجغرافي وكثافة عدد المرور المار على محاور الطرق
العامة الواقعة عليها تلك المحطات وبمعاملة كل مجموعة كفرصة استثمارية مستقلة ، تقرر إعادة الاعلان وفقا
للشروط والمتطلبات المبينة تفصيلها على الموقع الالكتروني الخاص بالهيئة الوطنية للاستثمار
www.investpromo.gov.iq

تعلم الهيئة الوطنية للاستثمار و وزارة الاعمار والاسكان والبلديات عن توفر الفرصة الاستثمارية انشاء
محطات وزن محورية مقترحة في محافظة ميسان وفق التفاصيل المبينة ادناه :-

المحافظة	عدد المحطات	اسماء المحطات	موقع المحطات	نسبة الانجاز	الملاحظات
ميسان	٩	محطة وزن البصرة	طريق ميسان - الفجر باتجاه البصرة	٠ %	مقرحة جديدة

ويمكن المتقدمين سابقا للاستثمار في محطات الوزن المحورية مراجعة الهيئة الوطنية للاستثمار لسحب عطاياهم
ومرورهم الاستثمارية وتعديلها لتتطابق بالشروط الجديدة بدون دفع رسوم اشتراك جديدة .

فعلى كافة الشركات الاستثمارية اخطية والاجنبية والمستثمرين الراغبين بالاستثمار في هذه الفرصة تقديم طلباتهم
للإستثمار من خلال ملئ استمارة طلب احازة الإستثمار الموجودة على الموقع الالكتروني للهيئة الوطنية
للإستثمار www.investpromo.gov.iq وتقدم كافة الوثائق المطلوبة في الإستثمار وخلال مدة
اقصاها (٣٠) يوم عمل من تاريخ نشر هذا الاعلان ، وان صادف اخر يوم لاستلام العطاءات عطلة رسمية
يكون موعد الغلق غاية الدوام الرسمي لليوم التالي . يهـ . ويحتمل المستثمر احراج نشر الاعلان في الصحف اخطية .

الشروط والمتطلبات القانونية والإدارية

- ١- يخصص هذا الاعلان والخطوة التالية حده لعدد قانون الطرق العامة رقم ٣٥ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته وتعليمات رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته لتشغيل محطات الوزن المحورية وتكون الاستثمار رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩ لسنة ٢٠١٩ .
- ٢- في حال الحاجة الى استحداث محطات وزن جديدة في المحافظة وحسب متطلبات المرحلة المستقبلية غير المدرجة في العقد الاستثماري الاصلى يتم تطوير ملحق عقد مع نفس المستثمر للمحافظة وبشروط يتفق عليها لاحقا .
- ٣- اعداد دراسة جدوى اقتصادية متكاملة للمشروع من مكتب استشاري متخصص تشمل جميع النواحي المالية والإدارية ويذكر فيها نسبة القيمة المالية الصافية في قيد الاستثمار المالي ومعدل العائد الداخلي والتحليل المالي ومعامل الحساسية لمخاطر التقلبات المالي والحد الزمني للاستثمار وحصة الحكومة ونطقة التعامل وبصورة تفصيلية وطريقة حسابها وعدد الكوادر العاملة ومخاطر الأرباح المقترحة على أن تكون صحيح . بالإضافة لدراسة الواقع واقصافاً على الحركة المرورية للشاحنات وسيتم العمل العروض التي تكون خلاف ذلك .
- ٤- قيام المستثمر بزيارة مواقع المحطات للاطلاع على واقع حال المحطات واكتمال متطلبات انشاء وتشغيل المحطات بموجب التصميم الاساسية لها والمتضمنة من قبل دائرة الطرق والجسور .
- ٥- تقديم خطة تمويل المشروع الاستثماري من مصرف معتمد لدى البنك المركزي العراقي .
- ٦- تقديم اوراق تأسيس الشركة بالنسبة للشركات والمستسكات الرسمية للأفراد بما فيها جواز السفر .
- ٧- تقديم ما يثبت سلامة الوفاء الضريبي للمستثمر .
- ٨- التزام المستثمر بتوفير الكوادر الفنية المتخصصة في محطات الوزن وحسب الاختصاصات المطلوبة من محاسبين ومبرمجين وفنيين من محمولون الموالات التي يتطلباها موقع العمل وبالإعداد الكافية لضمان العمل لمدة ٢٤ ساعة متواصلة .
- ٩- يلتزم المستثمر بتوفير جميع الآلات والمستلزمات الادارية والفنية لتسيير الاصل مع تأمين سيارة نوع بيك اب بديل سيارة حثينة عند (٢) لاستخدام كادر دائرة الطرق والجسور امامانية اصل المحطة .
- ١٠- يقوم المستثمر بفتح حساب في المحافظة لدى مصرف حكومي لوضع الإيرادات وتحت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور وستخصص جميع الإيرادات للتفكيك بصورة دورية .
- ١١- يلتزم المستثمر بالمحافظة على اكتمال المواد التي تم تعريفها في ساعات المحطة والفتحة عن ترفيع الممولات الزائدة لمركبات الحمل لتجنب رغبها من قبل المتحضر او مسافرتهيا وبمعا والزيادة المالية وفق القوانين النافذة .
- ١٢- يلتزم المستثمر بالاحكام المتضمنون عليها في المتشور الاعلامي وبما في رقم (٢) لسنة ٢٠١٢ الصادر عن دائرة الطرق والجسور /وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة .

الشروط والمتطلبات الفنية

١- الالتزام بالمواصفات المعتمدة لدى دائرة الطرق والجسور لمحطات الوزن وفي حالة الحاجة الى تعديل للتصميم يتم تقديم التعديل المطلوب بعد ابرام العقد الاستثماري على ان يتم مصادقة هذه التعديلات من قبل دائرة الطرق والجسور ويحمل المستثمر تكاليف جميع هذه التعديلات .

٢- مواصفات الميزان المحوري ومحلخته :

اولاً - ميزان محوري متكامل للسيطرة على الاصلح المحورية للشاحنات ويكون ميزان ديناميكي محوري سعة (٣٠ طن) على الاقل بابعاد (٣ × ٧ × ٠) م ذي الحمل العالي للاوزان (Heave Duty) للمرور الثقيل والكثيف ومن منشأ اوروبي وصيقم المستثمر بتقديم النشرة الفنية للميزان لغرض المصادقة عليها قبل تجهيزه .

ثانياً - يستطيع وزن جميع المحاور لمركبات الحمل بغض النظر عن انواعها وترتيبها (المفردة والمزدوجة والثلاثية والرباعية) ويعمل بطورين للوزن (الوزن الساكن والوزن الديناميكي) .

ثالثاً - يشمل الميزان جميع الملحقات والتفاصيل الصادرة ادناه وان تعمل تحت الظروف البيئية السائدة في العراق .

- ١) شاشة رقمية (Digital Display) عدد الثنائيات الاولى تبين الوزن للسائق والثانية تبين الوزن لممثل النظام في غرفة السيطرة وجميع مكوناتها ومتطلبات ربطها وتنفيذها .
 - ٢) شاشات زورر حاسوبية Traffic Lights عدد ثلاثة :
 - ا- الاولى امامية تعطى اشارة حواء في تجاوز الوزن الحد المقرر وشارة خضراء في حالة عدم تجاوز الوزن المقرر .
 - ب- الثانية خلفية يتم التحكم بها من غرفة السيطرة و تعطى الاشارة للسائق الشاحنة للنتهم الى منصة الوزن .
 - ت- الثالثة لشارة على لوحة حاسوبية في مدخل محطة الوزن تشير الى فتح او غلق المحطة للوزن .
 - ٣) كاميرا خارجية متطورة لبيان المركبة والبيحة تسجيلها على الحاسوب ذات دقة عالية ومن منشأ بلد الميزان وتحتمل جميع الظروف الجوية في العراق .
 - ٤) حاسوب (Computer desktop) بمواصفات عالية وقدره خزن كبيرة جداً من منشأ عالمي معروف وجيد مع الشاشة (monitor) بحجم لا يقل عن ٢١ بوصة ولوحة المفاتيح والملحقات الاخرى اللازمة لتشغيله بما في ذلك الطاولة والكراسي دوارة عدد / ٣ .
 - ٥) ثلاث طابعات ليزيرية متطورة .
 - ٦) البرمجيات اللازمة لتشغيل النظام من البريق المتطور الذي يدعم التحديث وربط اكثر من طابعة وامكانية تطوير هذا النظام وفق التحديثات التكنولوجية اللاحقة .
 - ٧) يدعم النظام ربط كاميرات خارجة لجميع المحطات للسيطرة على حركة الشاحنات واكمل محافظة .
 - ٨) يدعم النظام ربط معلومات الحاسبات لجميع المحطات بنظامية مركزية في المحافظة والمقر الرئيسي لدائرة الطرق والجسور في بغداد .
- ويجهز المستثمر خادماً يحمل (server cell) اضافية عدد 4 (اربعة) بنفس مواصفات خادماً للحمل للميزان الديناميكي ومن نفس الجهة المصنعة .

خامساً - ترتيب كوادر عدد 4 (اربعة + ٢) في خارج العراق في بلد المنشأ للميزان من كوادر طرق وجسور ضمن العقد الاستثماري واعداد برنامج تدريبي فني لمدة لا تقل عن اسبوعين على تشغيل ومعايرة وصيانة النظام الالكتروني والميكانيكي للميزان المحوري .

٢- توفير ميزان محوري متنقل من نفس النوع والمواصفات والمنشأ للميزان المحوري الثابت الاصلى يتم استخدامه للحالات الطارئة وعند عطل الميزان الاصلى .

- في حالة عطل الميزان الاصلى يتم اكمال اصلاحه خلال ١٥ ساعة لا تتجاوز ١٥ يوم وبعدها يتم فرض غرامة مالية على المستثمر بمبلغ مليون دينار يوميا وعند استمرار العطل لاكثر من ٣٠ يوم من تاريخ عطل الميزان يتم مصادرة القرامة على المستثمر .
- تقديم شهادة سلامة الميزان الثابت والمتنقل مسددة من السفارة العراقية في بلد المنشأ .
- يلتزم المستثمر باجراء اصلح المعايرة للميزان بالتنسيق مع الجهاز المركزي للتقييس والسيطرة النوعية وتمت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور قبل تشغيل المحطة وبعدها بصورة دورية لضمان الدقة في وزن المركبات .